



denominazione
Sercambi

UTOE 2

ubicazione
*via Giovanni Sercambi, via
Francesco Caracciolo*

SUL esistente stimata
2.700 mq

SUL di progetto
1.600 mq

destinazioni d'uso di progetto
*commerciale relativa alle medie
strutture di vendita
100%*

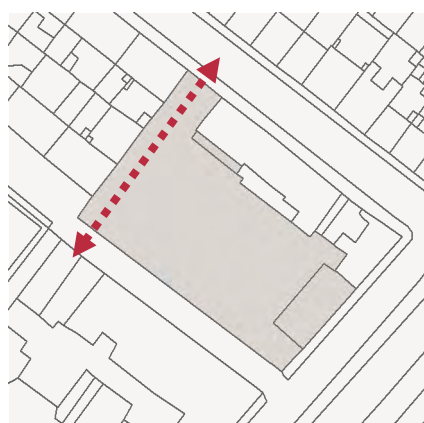
modalità d'intervento
piano attuativo

zona di recupero n.2

normativa urbanistica



01



02



03

DESCRIZIONE

Il complesso architettonico è compreso nell'ambito dei tessuti compatti ottoneviceseschi, occupa gran parte dell'isolato, formatosi tra il 1920 ed il 1940, compreso tra via G. Sercambi e via F. Caracciolo che prospetta il Mugnone nelle vicinanze del Ponte alle Riffe. La trasformazione del complesso ad oggi dismesso ed in stato di abbandono da molto tempo persegue l'obiettivo di eliminare la situazione di degrado, di regolarizzare la maglia stradale.

PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Ristrutturazione urbanistica

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

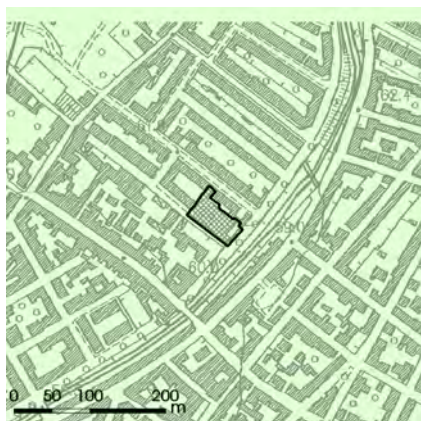
- insediamento di una media struttura con superficie di vendita massima 850 mq
- realizzazione dell'allargamento stradale di via G. Sercambi (schema 1)
- realizzazione di un varco pedonale trasversale (schema 2)
- ricostruzione della cortina lungo strada, rispettando l'allineamento stradale (schema 3)
- numero massimo di piani fuori terra 1
- verifica preliminare del fattore di disagio/disturbo in relazione all'inquinamento acustico generato dall'attività sull'eventuale presenza di insediamenti residenziali.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 60 - Particella 160

fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

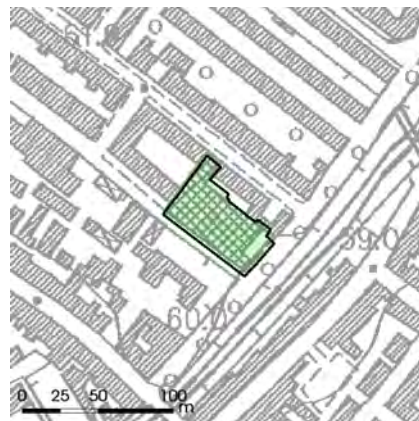
1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

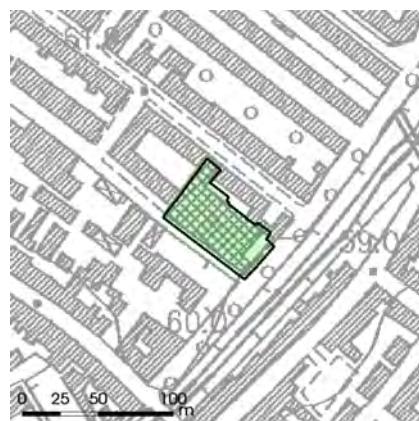
1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



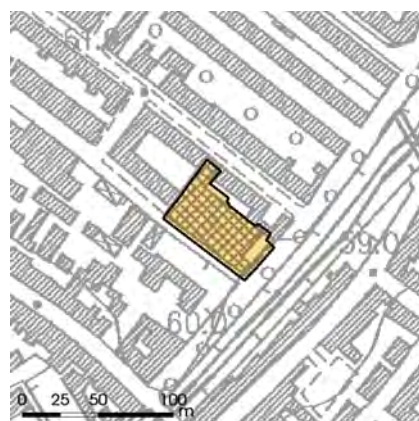
FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante
Alluvioni recenti (limi e ghiaie)

Idrogeologia

Vulnerabilità: media ed elevata

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 100 - 110

Fattore di Amplificazione: 1,2 - 1,30

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI2 media

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI2	SISMICA PS3
Ristrutturazione urbanistica	FG2	FI2	FS3

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **SI**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **NO**

Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	2 - medio

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	C - alta
FATTORE ZOOLOGICO	2 - medio

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.

note

L'area rientra all'interno del corridoio ecologico del torrente Mugnone. Attualmente presenta una copertura prevalentemente urbanizzata con superfici a verde da arredo pubblico e privato. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B), di ambienti ripari e fluviali (C), di aree periurbane (D) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterti.