

AT

12.02



denominazione
Cavour

UTOE 12

ubicazione
via Camillo Cavour 82

SUL esistente stimata
4.700 mq

SUL di progetto
4.700 mq

destinazioni d'uso di progetto
*residenziale comprensiva degli
esercizi commerciali di vicinato
75%*

*direzionale comprensiva delle
attività private di servizio
25%*

modalità d'intervento
*intervento edilizio diretto
convenzionato*

normativa urbanistica

DESCRIZIONE



L'edificio risale agli anni '30 e sorge in angolo tra via C. Cavour e via P. A. Micheli, al centro del quartiere del Maglio il cui impianto risale agli ultimi anni del Granducato. Costituito da cinque piani fuori terra, un seminterrato e un sottotetto, è stato occupato dall'Università degli Studi di Firenze fino al 2010. L'intervento si sostanzia nel recupero della maggior parte dell'edificio (una porzione è occupata da uno sportello bancario) attraverso l'insediamento della destinazione residenziale (quale elemento irrinunciabile di presidio del nucleo storico oggetto di trasformazioni tendenti a privilegiare l'accoglienza turistica) e della destinazione direzionale.

PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Restauro e risanamento conservativo con i limiti dell'ambito di appartenenza

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

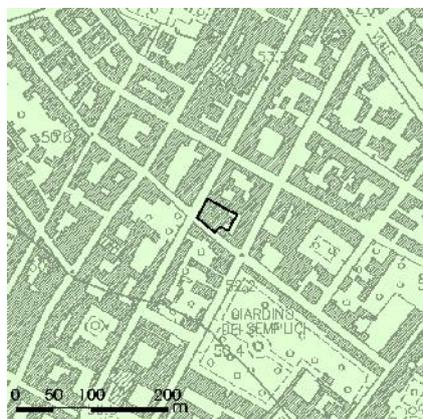
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- reperimento dei parcheggi nella misura stabilita dall'art.22
- compensazione per l'impatto generato dalla modifica della destinazione d'uso secondo quanto disciplinato dall'art.16
- verifica preliminare sulle possibili opere/elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione della compensazione.



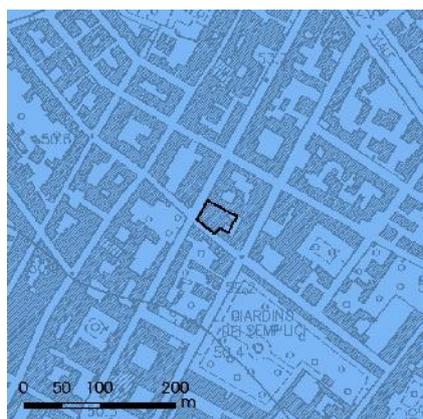
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



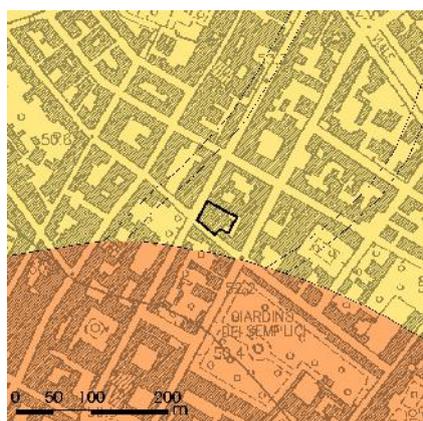
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

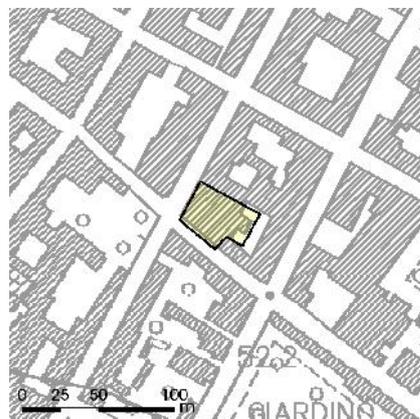
1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



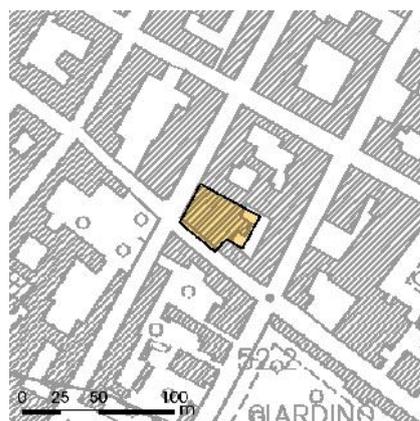
FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante
Alluvioni recenti (ghiaie sporche)

Idrogeologia

Vulnerabilità: media

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 50 - 75

Fattore di Amplificazione: 1,6 - 1,7

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI2 media

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

| INTERVENTO | PERICOLOSITÀ | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | GEOLOGICA PG2 | IDRAULICA PI2 | SISMICA PS3 |
| Restauro e risanamento conservativo | FG1 | FI2 | FS3 |