

**denominazione**  
*Parcheggio Cure*

**UTOE 2**

**ubicazione**  
*piazza delle Cure 1, 1A, 2, 3*

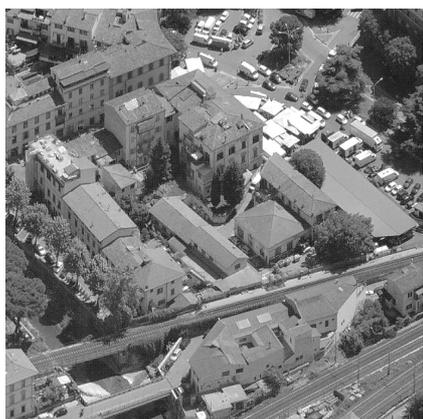
**superficie per servizi e spazi pubblici**  
*1.906 mq*

**destinazioni di progetto**  
*area per parcheggio, piazze e aree pedonali, servizi collettivi*

**posti auto**  
*80*

**modalità d'intervento**  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## normativa urbanistica



### DESCRIZIONE

Piazza delle Cure rappresenta un vero e proprio nodo infrastrutturale dove la presenza contemporanea di tre lacci ferroviari, del torrente Mugnone e del frequentato mercato, creano un *impasse* notevole alla fluidità del traffico oltre che un effetto di complessiva frammentazione tale da poterla definire solo nominalmente piazza.

L'intervento interessa il complesso di edifici di proprietà comunale, di cui è prevista la demolizione, ubicati tra la ferrovia e piazza delle Cure e utilizzati solo in parte come magazzino. La trasformazione, che coinvolge l'intera piazza, muove dalla necessità di ridurre i conflitti fra la viabilità e lo storico mercato giornaliero delle Cure, di riorganizzare il mercato in uno spazio adeguato anche ad accogliere i relativi mezzi, riconquistando spazi dedicati esclusivamente ai pedoni e dotando l'area di un parcheggio a raso e/o fuori terra per complessivi 80 posti auto, funzionale alla sosta mattutina degli utenti del mercato e alla sosta dei residenti.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'obiettivo è trasformare lo spazio frammentato attuale, che oggi privilegia il traffico veicolare, in una piazza dove, nonostante l'inevitabile presenza di viabilità carrabile, il pedone trovi spazi adeguati e protetti e la possibilità di parcheggiare in spazi dedicati. In una prospettiva di più lungo termine la zona di piazza delle Cure assumerà un peso decisamente minore rispetto al traffico veicolare grazie al prolungamento della Linea 2 (Linea 2.1) del sistema tramviario che collegherà piazza della Libertà fino al polo sportivo di Campo di Marte, per continuare fino al parcheggio scambiatore di Rovezzano, al traffico di attraversamento drenato dal Passante Urbano, nonché dalla linea ferroviaria faentina con l'incremento e la riattivazione delle fermate non più in uso. L'intervento proposto si pone nello scenario descritto come un primo elemento utile a migliorare nell'immediato le condizioni della piazza, risolvendo il problema della sosta per i residenti e del mercato con un riordino strutturale della viabilità di attraversamento, in modo da ricreare le corrette relazioni tra auto e pedone.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

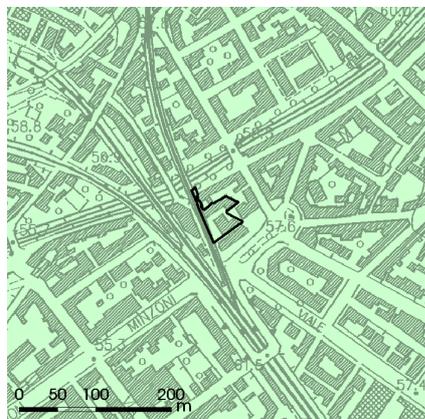
- demolizione degli edifici esistenti
- realizzazione di parcheggio pubblico di superficie e/o fuori terra e della relativa viabilità di accesso lungo la ferrovia.

### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 78 - Particelle 13, 24, 25, 415, 606, 612, 778

## fattibilità idraulica, geologica, sismica

### PERICOLOSITÀ



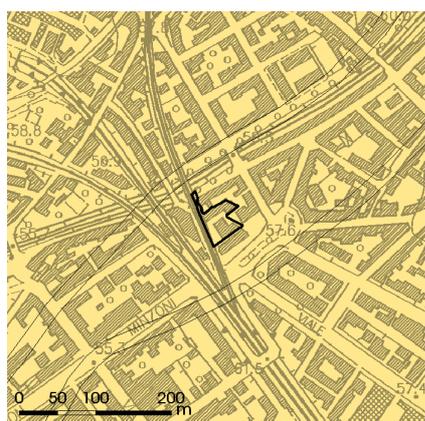
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

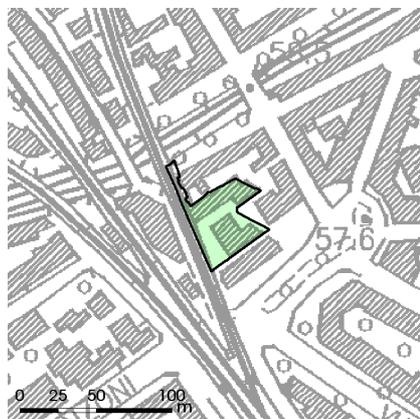
1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

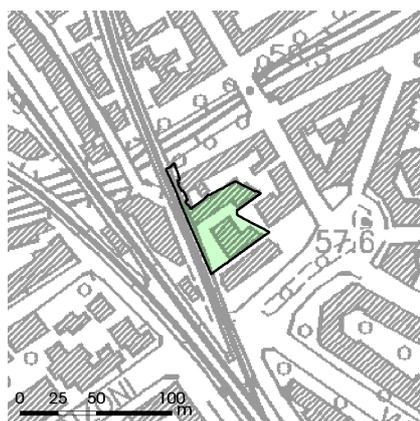
1 2 3 4 3\* 3\*\*

### FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4

per la fattibilità sismica vedere tabella in calce alla pagina

### ASPETTI GENERALI

#### Geologia - litologia affiorante

Alluvioni recenti (ghiaie sporche con componente fine abbondante)

#### Idrogeologia

Vulnerabilità: elevata e molto elevata

#### Sismica

Profondità substrato da pc (m): 100 - 125

Fattore di Amplificazione: 1,2 - 1,3

### CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

#### Pericolosità Geologica

PG2 media

#### Pericolosità Idraulica

PI2 media

#### Pericolosità Sismica

PS3 elevata

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE

#### Prescrizioni di natura geologica

Art.74

#### Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

#### Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI2	SISMICA PS3
Parcheggio e viabilità	FG2	FI2	FS1
Nuova edificazione	FG2	FI2	FS3

## dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

### LEGENDA

rete ecologica intraurbana  
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	<b>potenzialità ecologica:</b> A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			<b>fattore zoologico:</b> 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

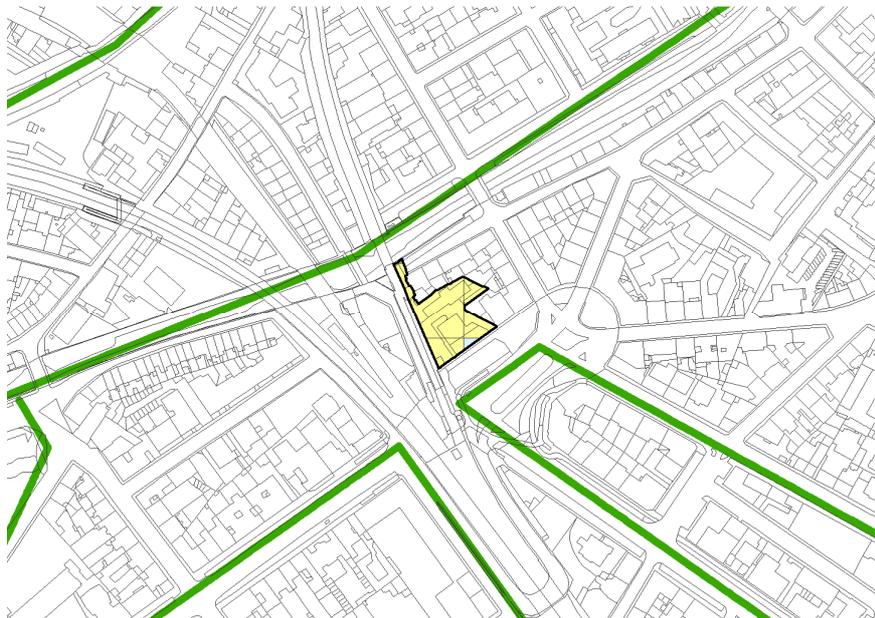
### Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	A - bassa
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

### note

Attualmente presenta una copertura completamente urbanizzata. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B), e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.

### DOTAZIONI DEL COMPARTO



### PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.