



denominazione
Impianti Sportivi Rocca Tedalda

UTOE 3

ubicazione
via di Rocca Tedalda

superficie per servizi e spazi pubblici
2.576 mq

destinazioni di progetto
area per impianti sportivi

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

normativa urbanistica



DESCRIZIONE

L'area individuata per la realizzazione di una nuova palestra di boxe è ubicata nel Quartiere 2, in adiacenza al Parco di Villa Favard di Rovizzano, alla quale si accede da via di Rocca Tedalda. L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo edificio per ospitare uno spazio attrezzato per la pratica del pugilato e per la ginnastica di muscolazione preparatoria, i locali spogliatoi con annessi servizi igienici, un'infermeria e locali tecnici. Sarà prevista anche un'area destinata a parcheggio nelle immediate vicinanze. Trattandosi di terreno non edificato sarà necessario eseguire tutte le relative opere di urbanizzazione.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

La valenza sociale dell'attività sportiva, in particolare della pratica della boxe, che toglie dalla strada ragazzi anche problematici, rende la realizzazione della nuova palestra all'interno del Quartiere 2 un intervento auspicato da molti, in particolare dal Consiglio di Quartiere.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- reperimento dei parcheggi nella misura stabilita dall'art.22
- particolare attenzione deve essere posta, nella fase di progettazione, all'inserimento dell'impianto sportivo ed in particolare dei manufatti di servizio, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 31.08.1953) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio urbano, rurale e della rete ecologica (art.56 comma 7).

È sempre ammessa la realizzazione di chioschi e/o locali/manufatti di cui all'art.32.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 111 - Particella 621

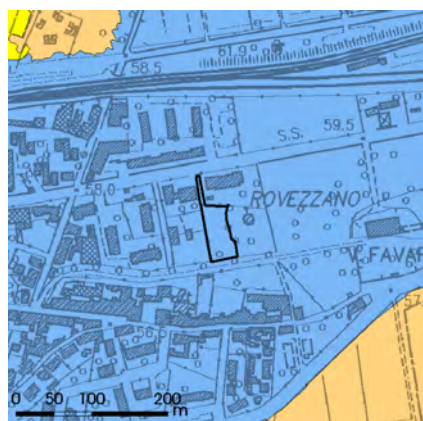
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



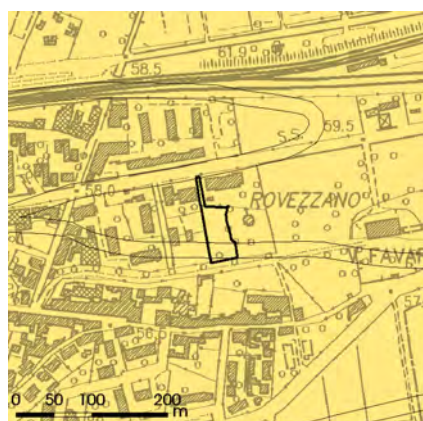
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante

Alluvioni recenti (limi e limi argillosi con scarsa componente granulare e ghiaie pulite con frequente componente sabbiosa)

Idrogeologia

Vulnerabilità: elevata

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 25 - 50

Fattore di Amplificazione: 1,4 - 1,5

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG1 bassa

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI2 media

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

In relazione alla presenza di terreni di fondazione con caratteristiche litologico-granulometriche significativamente diverse, devono essere condotte specifiche indagini dirette e indirette, volte ad indagare le caratteristiche litotecniche dei terreni di fondazione dei fabbricati di nuova realizzazione e conseguentemente le eventuali problematiche connesse a cedimenti differenziali.

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

In relazione alla bassa profondità del substrato, devono essere condotte specifiche indagini geognostiche e geofisiche, volte ad approfondire le problematiche connesse all'amplificazione stratigrafica.

| INTERVENTO | PERICOLOSITÀ | | |
|--|----------------------|------------------|----------------|
| | GEOLOGICA PG1 PG2 | IDRAULICA PI2 | SISMICA PS3 |
| Nuova edificazione palestra di boxe e locali annessi | FG1 FG2 | FI2 | FS3 |

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

| | | | |
|----|----|----|---|
| A1 | A2 | A3 | potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta |
| B1 | B2 | B3 | |
| C1 | C2 | C3 | |
| | | | fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto |

Prossimità alla rete ecologica comunale **si**

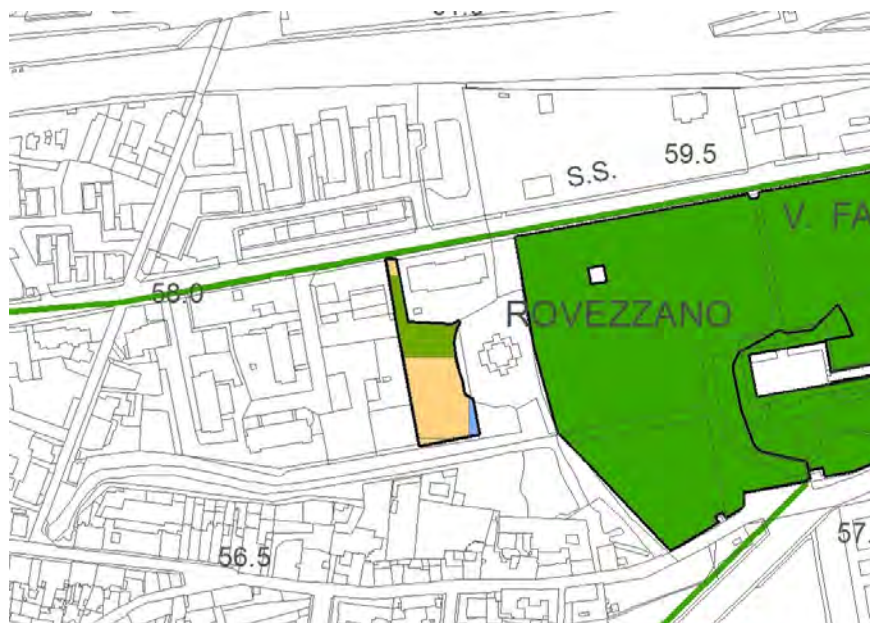
Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

Classi ecologiche del comparto:

| | |
|------------------------|-----------|
| POTENZIALITÀ ECOLOGICA | A - bassa |
| FATTORE ZOOLOGICO | 2 - medio |

| | |
|------------------------|-----------|
| POTENZIALITÀ ECOLOGICA | C - alta |
| FATTORE ZOOLOGICO | 2 - medio |

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.

note

Attualmente presenta una copertura prevalentemente verde da arredo pubblico e privato con aree urbanizzate. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.