



denominazione
Parcheggio Sorgane

UTOE 3

ubicazione
intorno via di Ripoli, via Benedetto Croce, via Isonzo

superficie per servizi e spazi pubblici
2.913 mq

destinazioni di progetto
area per parcheggio

posti auto
100

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

normativa urbanistica



DESCRIZIONE

Il parcheggio pubblico previsto è ubicato tra via di Ripoli e via Isonzo, all'interno di una grande area di espansione edilizia degli anni '90, conseguente all'attuazione dei piani straordinari di edilizia residenziale pubblica: Piano Casa '87, Sorgane RC20 e PEEP '91-Comparto 5 Sorgane. La realizzazione del parcheggio risulta necessaria per servire questa zona a prevalente destinazione residenziale, caratterizzata anche dalla presenza di un complesso sportivo di livello cittadino e da un'ampia area a verde attrezzato. L'area, attualmente incolta, è delimitata da complessi edilizi residenziali e da capannoni a carattere produttivo. L'accessibilità al parcheggio è garantita da una diramazione di viale B. Croce. L'area individuata, di proprietà privata, risulta idonea alla realizzazione di un parcheggio pubblico di superficie con una capienza di circa 100 posti auto, appositi stalli per motocicli e rastrelliere per biciclette, realizzato utilizzando materiali permeabili integrati con il contesto e con piantumazione di idonee alberature.



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'obiettivo del presente progetto è dotare di un parcheggio pubblico di superficie l'abitato di Sorgane, in prossimità del complesso sportivo esistente e del parco attrezzato. La presenza del parcheggio agevolerà la creazione di un sistema di accessi e collegamenti fra le aree pubbliche e l'abitato circostante.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta, nella fase di progettazione, all'inserimento del parcheggio nel contesto, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 28.10.1958) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio urbano (art.68 comma 4).



VINCOLO ESPROPRIATIVO

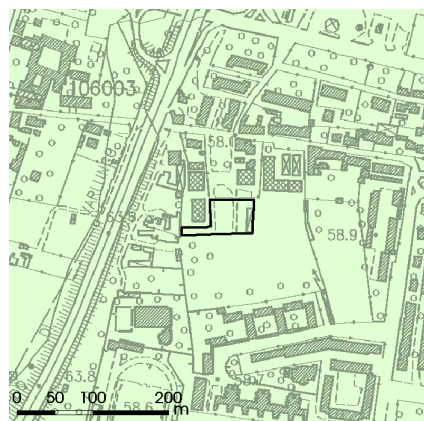
In relazione alla presente previsione si evidenzia che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto in data 04.09.2013 con la pubblicazione sul BURT 36 dell'avviso di avvenuta approvazione della variante con Deliberazione Consiglio comunale 00042 del 29.07.2013.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 146 - Particella 37

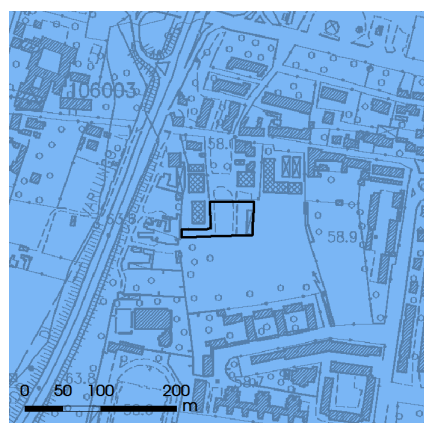
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



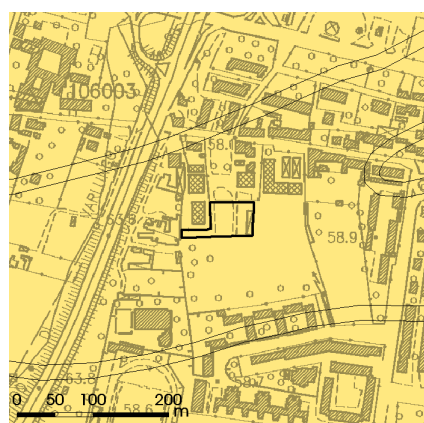
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

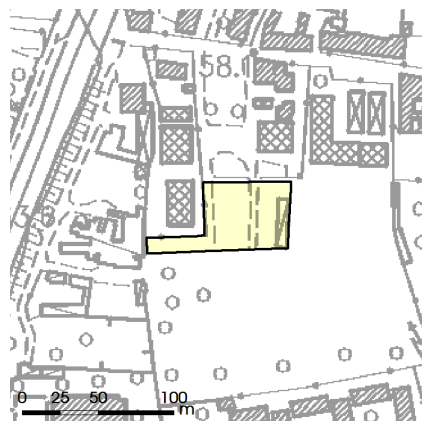
1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

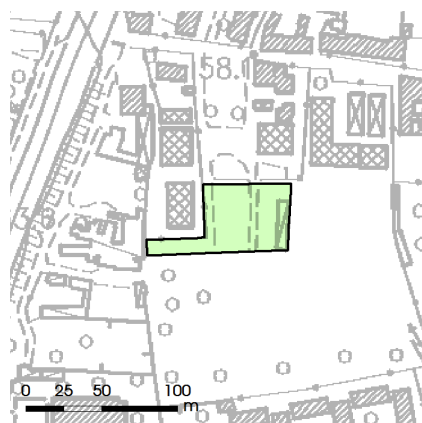
1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante

Alluvioni recenti (ghiaie sporche con componente fine localmente abbondante)

Idrogeologia

Vulnerabilità: elevata

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 25 - 50

Fattore di Amplificazione: 1,4 - 1,5

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI2 media

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI2	SISMICA PS3
Parcheggio	FG1	FI2	FS1

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **SI**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **NO**

Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	2 - medio

note

Attualmente presenta una copertura prevalentemente verde da arredo pubblico e privato con aree urbanizzate. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B), di aree periurbane (D) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.