



denominazione
Parcheggio Roncolino

UTOE 6

ubicazione
*via Giuliano Bugiardini, viuzzo del
Roncolino*

superficie per servizi e spazi pubblici
1.455 mq

destinazioni di progetto
aree per parcheggio

posti auto
50

modalità d'intervento
*approvazione progetto di opera
pubblica*

normativa urbanistica



DESCRIZIONE

L'area individuata per la realizzazione del parcheggio pubblico è ubicata tra viuzzo del Roncolino e via G. Bugiardini al confine con il Comune di Scandicci. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio dotato di circa 30 posti auto nonché la modifica geometrica dell'attuale intersezione a raso e la realizzazione di appositi percorsi pedonali laddove assenti. Attualmente l'area, incolta e priva di alberature, è utilizzata in modo disordinato a parcheggio.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'intervento si pone come obiettivo, oltre alla realizzazione di un parcheggio organizzato in luogo di uno spazio usato disordinatamente per sostare, quello di incrementare il livello di sicurezza, con contestuale miglioramento anche in termini di fluidificazione del traffico, dell'intersezione stradale a raso attualmente presente tra via G. Bugiardini, viuzzo del Roncolino e via del Ponte a Greve. Il progetto prevede la realizzazione di una nuova rotonda stradale avente come funzione principale quella di limitare i punti di conflitto tra le varie correnti veicolari oltre a costituire un valido intervento di moderazione del traffico. Contestualmente, in adiacenza alla nuova opera, verrà realizzato anche un percorso pedonale protetto ed un'area a parcheggio ad uso dei residenti residenziale.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DLgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio urbano (art.68 comma 4).

VINCOLO ESPROPRIATIVO

In relazione alla presente previsione si evidenzia che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio è in corso ed è stata effettuata la comunicazione del relativo avviso a seguito dell'adozione della variante con Deliberazione Consiglio comunale 00029 del 17.06.2013. Il vincolo preordinato all'esproprio sarà apposto con la pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione della variante.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 85 - Particelle 342, 569, 571, 341, 733, 549

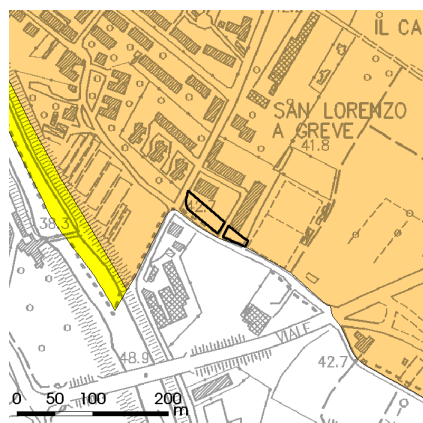
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



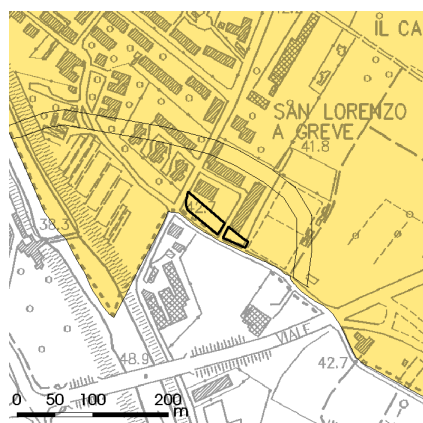
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

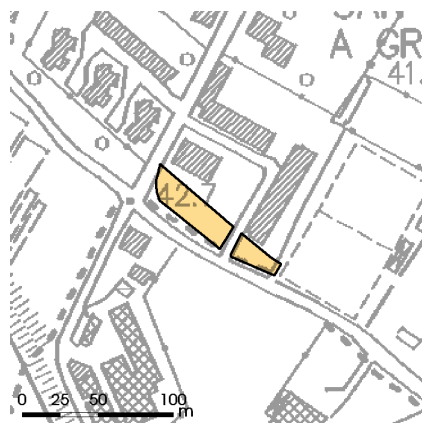
1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante

Alluvioni recenti (ghiaie sporche con componente fine localmente abbondante)

Idrogeologia

Vulnerabilità: molto elevata

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 125 - 150

Fattore di Amplificazione: 1,3 - 1,4

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI3 elevata

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI3	SISMICA PS3
Parcheggio	FG2	FI3	FS1

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

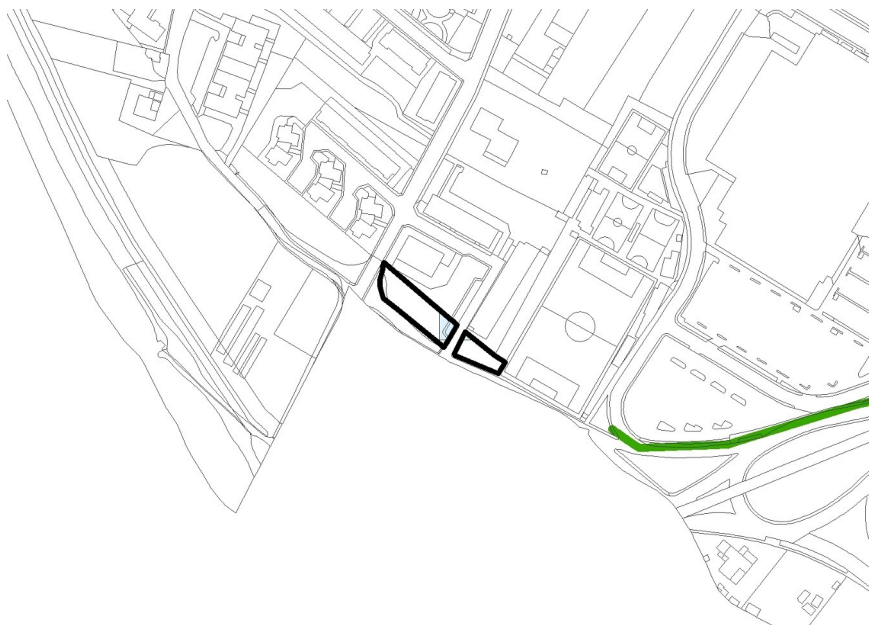
Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

note

Attualmente presenta una copertura completamente urbanizzata. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.