



**denominazione**  
*Parcheggio Stradella*

**UTOE 10**

**ubicazione**  
*via Alessandro Stradella*

**superficie per servizi e spazi pubblici**  
*1.423 mq*

**destinazioni di progetto**  
*area per parcheggio*

**modalità d'intervento**  
*approvazione progetto di opera pubblica*

## normativa urbanistica

### DESCRIZIONE



L'area individuata per la realizzazione del parcheggio pubblico, di proprietà del Comune di Firenze, è attualmente affidata in gestione alla Provincia di Firenze in quanto facente parte del complesso scolastico Sassetti Peruzzi. Si attesta su via A. Stradella, con accesso diretto da via di Novoli, e dista circa 150 metri dalla futura fermata tramviaria prevista sulla Linea 2 all'altezza del Parco di San Donato. La zona risulta densamente urbanizzata e popolata, con una limitata disponibilità di parcheggi pubblici. La previsione di parcheggio è collegata al piano di recupero "Ex Villa Demidoff" cui compete la realizzazione nell'ambito della complessiva sistemazione e riqualificazione delle strade che circondano la villa. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio alberato a cui si accede da via A. Stradella, dotato di circa 35 posti auto, 5 posti moto e 8 posti bicicletta.

### OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è dare risposta alla domanda di sosta dei residenti nell'ambito della complessiva ridefinizione delle sezioni stradali che circondano la villa.

### PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

La realizzazione dell'area per parcheggio è posta a carico del soggetto attuatore della variante al piano di recupero Ex Villa Demidoff approvata con Deliberazione Giunta comunale 00245 del 11.08.2013, la cui convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 30.12.2013 Rep. 141304. La suddetta convenzione regola a tal proposito anche le modalità di restituzione dell'area da parte della Provincia di Firenze al Comune e la conseguente messa a disposizione della medesima all'operatore per l'esecuzione delle opere.

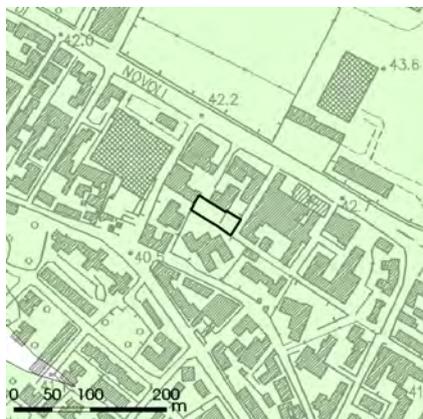
### ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 42 - Particelle 2860, 2922, 2926



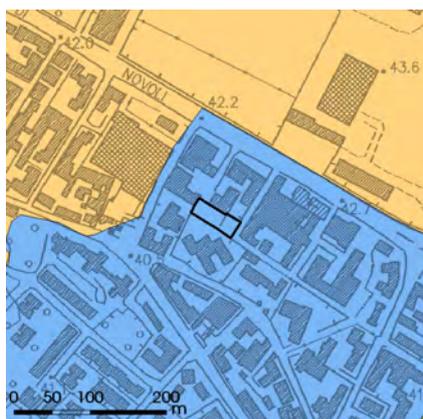
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



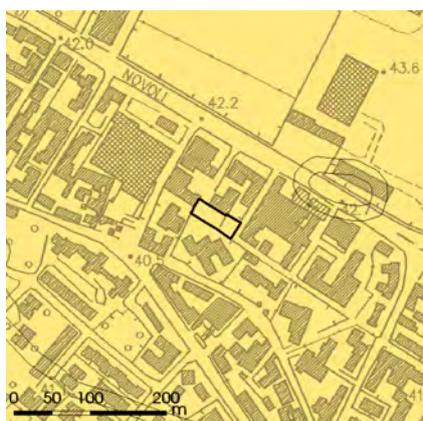
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

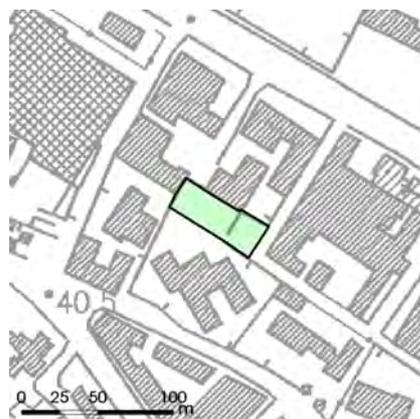
1 2 3 4 3\* 3\*\*

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

**Geologia - litologia affiorante**

Alluvioni recenti (limi ghiaiosi e limi sabbiosi con componente granulare anche abbondante)

**Idrogeologia**

Vulnerabilità: elevata

**Sismica**

Profondità substrato da pc (m): 175 - 225

Fattore di Amplificazione: 1,4 - 1,5

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

**Pericolosità Geologica**

PG2 media

**Pericolosità Idraulica**

PI2 media

**Pericolosità Sismica**

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

**Prescrizioni di natura geologica**

Art.74

**Prescrizioni di natura idraulica**

Art.75

**Prescrizioni di natura sismica**

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI2	SISMICA PS3
Parcheggio	FG1	FI2	FS1

## dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

### LEGENDA

rete ecologica intraurbana  
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

### Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	A - bassa
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

### DOTAZIONI DEL COMPARTO



### PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.

### note

Attualmente presenta una copertura prevalentemente urbanizzate con aree a verde da arredo pubblico e privato. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B), di aree periurbane (D) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.