



denominazione
Parcheggio Stradella

UTOE 10

ubicazione
via Alessandro Stradella

superficie per servizi e spazi pubblici
1.423 mq

destinazioni di progetto
area per parcheggio

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

normativa urbanistica

DESCRIZIONE



L'area individuata per la realizzazione del parcheggio pubblico, di proprietà del Comune di Firenze, è attualmente affidata in gestione alla Provincia di Firenze in quanto facente parte del complesso scolastico Sassetti Peruzzi. Si attesta su via A. Stradella, con accesso diretto da via di Novoli, e dista circa 150 metri dalla futura fermata tramviaria prevista sulla Linea 2 all'altezza del Parco di San Donato. La zona risulta densamente urbanizzata e popolata, con una limitata disponibilità di parcheggi pubblici. La previsione di parcheggio è collegata al piano di recupero "Ex Villa Demidoff" cui compete la realizzazione nell'ambito della complessiva sistemazione e riqualificazione delle strade che circondano la villa. L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio alberato a cui si accede da via A. Stradella, dotato di circa 35 posti auto, 5 posti moto e 8 posti bicicletta.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Obiettivo dell'intervento è dare risposta alla domanda di sosta dei residenti nell'ambito della complessiva ridefinizione delle sezioni stradali che circondano la villa.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/MITIGAZIONI

La realizzazione dell'area per parcheggio è posta a carico del soggetto attuatore della variante al piano di recupero Ex Villa Demidoff approvata con Deliberazione Giunta comunale 00245 del 11.08.2013, la cui convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 30.12.2013 Rep. 141304. La suddetta convenzione regola a tal proposito anche le modalità di restituzione dell'area da parte della Provincia di Firenze al Comune e la conseguente messa a disposizione della medesima all'operatore per l'esecuzione delle opere.

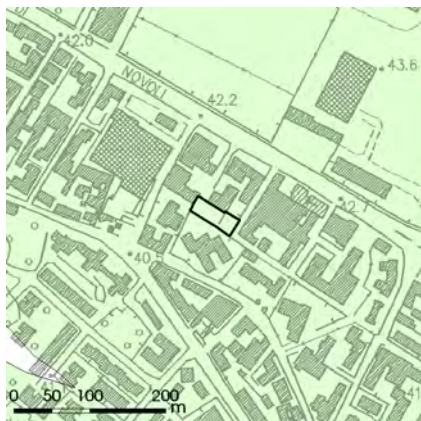
ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 42 - Particelle 2860, 2922, 2926



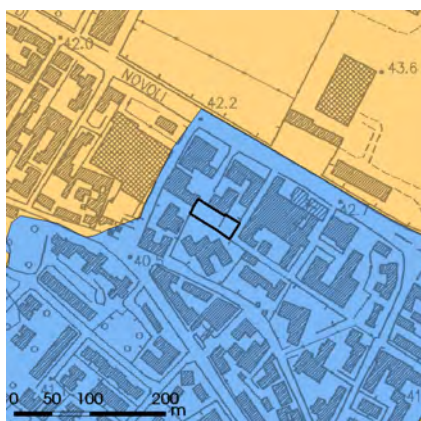
fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante

Alluvioni recenti (limi ghiaiosi e limi sabbiosi con componente granulare anche abbondante)

Idrogeologia

Vulnerabilità: elevata

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 175 - 225

Fattore di Amplificazione: 1,4 - 1,5

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI2 media

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI2	SISMICA PS3
Parcheggio	FG1	FI2	FS1

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media c - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	A - bassa
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.

note

Attualmente presenta una copertura prevalentemente urbanizzata con aree a verde da arredo pubblico e privato. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B), di aree periurbane (D) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo rettili (lucertole, gechi) e chiroterri.