



denominazione
Verde Ex Meccanotessile

UTOE 11

ubicazione
via Cesare Cocchi

superficie per servizi e spazi pubblici
5.212 mq

destinazioni di progetto
verde pubblico

modalità d'intervento
approvazione progetto di opera pubblica

normativa urbanistica

DESCRIZIONE

L'area, di proprietà del Comune di Firenze si colloca all'interno del complesso del Meccanotessile in via C. Cocchi, in una zona carente di spazi pubblici attrezzati a verde. La realizzazione dell'area attrezzata è stata più volte sollecitata dalla cittadinanza anche in occasione dell'evento dei 100 luoghi. Attualmente si presenta quasi completamente libera ad esclusione di scarse alberature lungo il perimetro.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

Uno degli obiettivi prioritari del Piano Strutturale è di incrementare l'offerta di spazi verdi attrezzati anche di dimensioni contenute a servizio degli insediamenti più densi e più carenti di verde pubblico in modo da garantire uno spazio a "10 minuti da casa". L'area oggetto della previsione costituisce una risposta all'obiettivo trattandosi di luogo baricentrico rispetto al denso insediamento urbano di riferimento. È in corso di elaborazione la progettazione.

FATTIBILITÀ IDRAULICA, GEOLOGICA, SISMICA

Per la definizione delle fattibilità geologica, idraulica e sismica è necessario consultare le cartografie delle pericolosità allegata alla variante del Piano Strutturale e, conseguentemente, utilizzare la matrice di cui all'art.73.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI

Foglio 35 - Particella 139



dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.

LEGENDA

— rete ecologica intraurbana
 ■ nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media C - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **NO**

Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	B - media
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	A - bassa
FATTORE ZOOLOGICO	1 - basso

note

Attualmente è prevalentemente caratterizzata da verde da arredo pubblico e privato e aree urbanizzate. La componente zoologica dell'area è composta prevalentemente da avifauna tipica di parchi e giardini estesi (A), di ambienti aperti (B) e di aree coltivate (E). Secondariamente troviamo da rettili (lucertole, gechi) e chiroteri.