



denominazione
Parcheggio I Tatti

UTOE 1

ubicazione
via di Vincigliata

SUL esistente stimata
0 mq

SUL di progetto
0 mq

destinazioni d'uso di progetto
area per parcheggio privato

modalità d'intervento
*intervento edilizio diretto
convenzionato*

normativa urbanistica



DESCRIZIONE

Si tratta di un'area ubicata nel Quartiere 2 di circa 850 mq di superficie che fa parte dell'ampio complesso immobiliare di villa I Tatti, sede del centro studi sul rinascimento italiano della Harvard University, situata in parte nel territorio comunale di Fiesole, in parte in quello di Firenze. Gli spazi di sosta di cui è dotata attualmente la struttura risultano insufficienti sia per il quotidiano afflusso del personale della struttura e degli utenti (che spesso utilizzano mezzi privati a causa della distanza della fermata dei mezzi pubblici), sia nel caso di eventi e manifestazioni. Occorre pertanto dotare il complesso di un'area di sosta adeguata considerato che gli spazi di pertinenza della villa non sono idonei ad ospitare un'area di sosta. Viene pertanto individuato un terreno in prossimità della villa, attualmente utilizzato come parcheggio temporaneo, per la realizzazione di un parcheggio di circa 30 posti auto con accesso da via di Vincigliata mediante l'ingresso già presente e arretrato rispetto alla strada.



PARAMETRI/TIPI DI INTERVENTO

Nuova edificazione

PRESCRIZIONI SPECIFICHE/COMPENSAZIONI

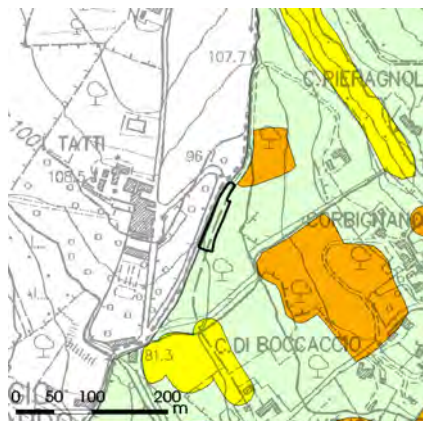
L'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:

- particolare attenzione deve essere posta nella fase di progettazione dell'intervento, trattandosi di zona soggetta a vincolo paesaggistico (DM 05.11.1951, DLgs 42/2004 art.142, comma 1, lettera c) anche nel rispetto delle norme comuni di tutela del paesaggio storico rurale e della rete ecologica (art.61 comma 6)
- progettazione di dettaglio delle sistemazioni a verde necessarie per mitigare l'impatto sul contesto
- mantenimento della totale permeabilità del fondo (ghiaia, terra battuta)
- libero accesso al pubblico degli escursionisti.



fattibilità idraulica, geologica, sismica

PERICOLOSITÀ



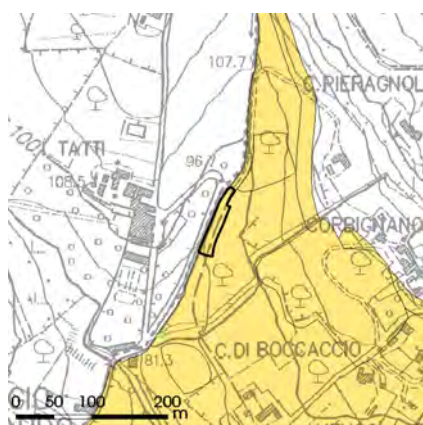
PERICOLOSITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



PERICOLOSITÀ SISMICA

1 2 3 4 3* 3**

FATTIBILITÀ



FATTIBILITÀ GEOLOGICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ IDRAULICA

1 2 3 4



FATTIBILITÀ SISMICA

1 2 3 4

ASPETTI GENERALI

Geologia - litologia affiorante

Terreni fluvio-lacustri (limi ghiaiosi e limi sabbiosi)

Idrogeologia

Vulnerabilità: -

Sismica

Profondità substrato da pc (m): 0 - 25

Fattore di Amplificazione: 1,2 - 1,3

CLASSI PERICOLOSITÀ COMPARTO

Pericolosità Geologica

PG2 media

Pericolosità Idraulica

PI1 bassa

Pericolosità Sismica

PS3 elevata

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Prescrizioni di natura geologica

Art.74

Prescrizioni di natura idraulica

Art.75

Prescrizioni di natura sismica

Art.76

INTERVENTO	PERICOLOSITÀ		
	GEOLOGICA PG2	IDRAULICA PI1	SISMICA PS3
Parcheggio	FG1	FI1	FI1

dotazioni e prescrizioni ecologiche e ambientali



LEGENDA

rete ecologica intraurbana
 nodi rete ecologica

A1	A2	A3	potenzialità ecologica: A - Bassa B - Media C - Alta
B1	B2	B3	
C1	C2	C3	
			fattore zoologico: 1 - Basso 2 - Medio 3 - Alto

Prossimità alla rete ecologica comunale **NO**

Presenza di spazi minimi per interventi ecologici **-**

Classi ecologiche del comparto:

POTENZIALITÀ ECOLOGICA	
FATTORE ZOOLOGICO	

note

DOTAZIONI DEL COMPARTO



PRESCRIZIONI DEL COMPARTO

L'area non è coinvolta nella rete ecologica intraurbana, pertanto non vi sono prescrizioni ecologiche e ambientali.